

# **BEGRÜNDUNG GEMÄß § 9 (8) BAUGB ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES „KRANICHSTEINER STRAÙE / INDUSTRIESTRAÙE“ DER GEMEINDE ERZHAUSEN.**

---

## **1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.04.1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.12.1993.

**Da die Änderung die Grundzüge der bisherigen Planung nicht tangiert, wird das Bplan-Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.**

## **1.1 PLANGELTUNGSBEREICH GEMÄÙ § 9 (7) BAUGB**

Der Geltungsbereich der 4. Bplan-Änderung ist identisch mit dem Plangeltungsbereich der 1. Bplan-Änderung „Kranichsteiner Straße / IndustriestraÙe“.

## **2.0 PLANUNGSANLASS - PLANUNGSZIEL**

Die bisher in der 1. Bplan-Änderung „Kranichsteiner Straße / IndustriestraÙe“ als öffentliche Verkehrsfläche bezeichneten Haupterschließungsachsen werden in private Verkehrsflächen / Gemeinschaftsanlagen umgewidmet. Die Kranichsteiner Straße bleibt öffentliche Verkehrsfläche.

Der Bereich zwischen IndustriestraÙe und überbaubarer Fläche nördlich der Wohnerschließung wird als Fläche für Stellplätze, Carports, Garagen und Zuwegungen definiert; d.h., die Zuwegungen zu den Häusern sind frei wählbar.

**Alle anderen Festsetzungen zeichnerischer oder textlicher Art bleiben unangetastet.**

Erzhausen, den 24.09.2001, Ri/hh BB-E-46



## **PLANUNGSTEAM**

Dipl. - Ing. Dieter Hösel • Dipl. - Ing. Kai Richter • Dipl. - Ing. Detlef Siebert  
Liebigstraße 25A • 64293 Darmstadt • Telefon: 06151/26070 • Fax: 06151/295121

---