


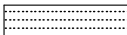




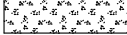



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

-  Plangelungsbereich
-  Baugrenze
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung von Stellplätzen, Carports und Garagen mit ihren Zufahrten insoweit unzulässig sind, als auch Landesvorschriften dies nicht zulassen. Terrassen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind zulässig.
-  Stellplätze, Carports, Garagen und Zuwegungen
-  Garagen, alternativ auch Stellplätze
-  priv. Verkehrsfläche/Gemeinschaftsanlage
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  öffentliche Stellplätze
-  öffentliche Grünflächen
-  Bäume in öffentlicher Grünfläche

**ZEICHNERISCHE HINWEISE**

-  Parzellierungsvorschlag

Der textliche Teil des Bebauungsplanes ist der Begründung zu entnehmen

**4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"Kranichsteiner Straße /  
Industriestraße"**  
**GEMEINDE: ERZHAUSEN**  
**- Gezeichneter Teil -**

BESTEHEND AUS:		MABSTAB: 1 : 1000
BLATT PLANTEIL	vorn: 20.06.2001 geändert: 24.09.2001	PLANGRÖÖE A3
BEGRÜNDUNG	vorn: 20.06.2001	PLAN NR.: E-46

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1987, BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993.

VERFAHREN nach § 13 BauGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	vorn: 18.06.2001	[§2 (1) BauGB]
SATZUNGSBESCHLUSS	am: 24.09.2001	
BEKANNT GEMACHT	am: 27.09.2001	[§10 BauGB]

BEGLAUBIGT