

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „IM RODENSEE I“ IN TEXTFORM, GEMEINDE ERZHAUSEN.

1.0 RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.12.1993.

2.0 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

2.1 Die Errichtung von „Carports“ wird auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen, wenn sie von Verkehrsflächen aus erschlossen werden, deren Breite mehr als 3 m beträgt.

2.2 Die Errichtung von „Carports“ ist ausdrücklich auch auf Garageneinfahrtsflächen zulässig.

Für die Kennziffern 1, 4, 7 und 11 wird geschlossene Bauweise (G) festgesetzt mit der Maßgabe, daß der Bereich von ≤ 3 m zwischen der Grundstücksgrenze und dem Hauptgebäude nur für Garagen bzw. „Carports“ zulässig ist.

2.3 Die Abmessungen eines „Carports“ werden wie folgt festgesetzt:
Breite \rightarrow max. 3 m; Länge \rightarrow max. 6 m; Höhe \rightarrow max. 3 m
Es können mehrere „Carports“ nebeneinander errichtet werden, die auch durch ein gemeinsames Dach miteinander verbunden werden können.

3.0 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BAUGB I.V.M. § 87 HBO

3.1 Der „Carport“ besteht aus einer Tragkonstruktion mit Abdeckung bzw. Dach ohne seitliche Umschließungswände und ohne Tor.

3.2 Der „Carport“ ist zu beranken, dabei die Art der Berankung frei wählbar.

3.3 Als Material wird Holz, alternativ Metall, festgesetzt.

3.4 Das Niederschlagswasser ist zu nutzen.

4.0 HINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLAN

Alle anderen Festsetzungen einschließlich der Baugestaltungsfestsetzungen und der Änderung dazu im Rahmen des Bplans „Im Rodensee I“ gelten weiter.

Aufgestellt, Darmstadt, den 30. September 1998, Ri/ YS BP-E-22
Geändert, Darmstadt, den 18. April 1999, Ri/IT BP-E-22

5.0 VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 14.12.1998
(§ 2 (1) BauGB)

BETEILIGUNG vom: 12.01.2000
(§ 1 3 (3) BauGB) bis: 10.02.2000

SATZUNGSBESCHLUSS am: 13.03.2000
(§ 10 BauGB)

BEKANNT GEMACHT am:
(§ 10 BauGB)

BEGLAUBIGT



PLANUNGSTEAM

Dipl. - Ing. Dieter Hösel • Dipl. - Ing. Kai Richter • Dipl. - Ing. Detlef Siebert
Liebigstraße 25A • 64293 Darmstadt • Telefon: 06151/26070 • Fax: 06151/295121
