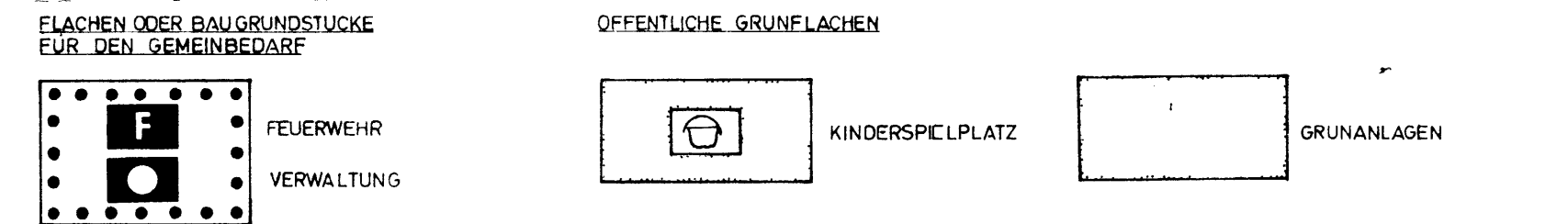
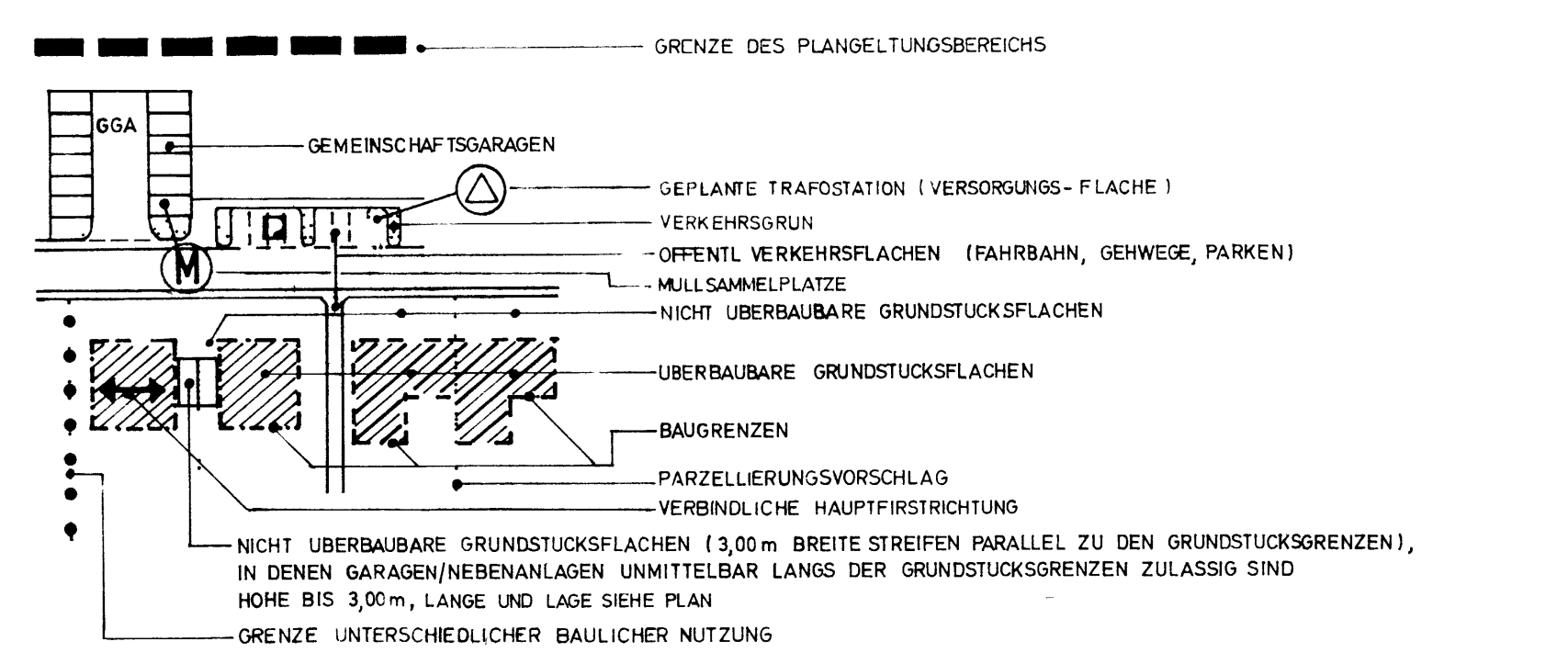


PLANFLURSETZUNGEN  
 (1) 1.9.1964 - (2) 1.9.1964 - (3) 2.9.1964 - (4) 2.9.1964 - (5) 2.9.1964 - (6) 2.9.1964 - (7) 2.9.1964 - (8) 2.9.1964 - (9) 2.9.1964 - (10) 2.9.1964 - (11) 2.9.1964 - (12) 2.9.1964  
 BAULICHE NUTZUNG DER FLURKARTEN - BAUWEISE - I. FASSUNG VOM 26.11.1964  
 BGBl. I S. 1233).

KENN- ZIFFER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG				GRZ	GFZ	MINDEST- GRÖSSE DER BAU- GRUND- STÜCKE	DACH- FORM	DACH- NEIGUNG
			(Z)ZAHL D	VOLLGESCHOSSE	GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHOS- FLÄCHEN- ZAHL					
1	WR (REINES WOHNGEBIET)	OE	II	-	-	I	0,4	0,8	300	FREI	25°-48°
2	WR (REINES WOHNGEBIET)	G	II	-	-	I	0,4	0,8	300	SATTELD	25°-35°
3	WR (REINES WOHNGEBIET)	OD	II	-	-	I	0,4	0,8	300	SATTELD OD WALMD	25°-45°
4	WA (ALLGEM WOHNGEBIET)	OE	II	-	-	I	0,4	0,8	300	FREI	25°-48°
5	WA (ALLGEM WOHNGEBIET)	G	II	-	-	I	0,4	0,8	300	FLACHD	0°-5°
6	WA (ALLGEM WOHNGEBIET)	G	II	-	-	I	0,4	0,8	300	FLACHD	0°-5°
7	WA (ALLGEM WOHNGEBIET)	OD	II	-	-	I	0,4	0,8	300	FLACHD	0°-5°
8	WA (ALLGEM WOHNGEBIET)	G	III	MIND. II	-	I	0,4	0,8	150	FLACHD	0°-5°
9	WR (REINES WOHNGEBIET)	G	-	I	-	I	0,4	0,5	300	SATTELD	25°-35°
10	WR (REINES WOHNGEBIET)	OE	-	I	-	I	0,4	0,5	300	FREI	0°-48°
11	WR (REINES WOHNGEBIET)	OD	-	I	-	I	0,4	0,5	300	SATTELD	25°-45°
12	FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCK D GEMEINBED	O	III	-	-	-	0,5	1,5	-	FREI	0°-45°

\* ZU KENNZIFFER 5  
 DER GRZ DARF FÜR ATRIUM- UND GARTENHOFHAUSER AUSNAHMSWEISE BIS 0,5 ÜBERSCHRITTEN WERDEN, WENN # 17, 5 BAUNUM  
 EINHALTEN WIRD

ZU KENNZIFFER 1, 4, 6, 9, 11  
 OFFENE BAUWEISE FÜR PKW-GARAGEN (NEBENANLAGEN) VON MAX 3,00m HOHE, DIE UNMITTLBAR AN DIE GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEBAUT WERDEN,  
 ENTFERNT DER GRENZABSTAND INNERHALB DER DAFÜR VORGESEHENEN FLÄCHEN



BAUGESTALTUNGSFESTSETZUNGEN GEM § 118 HBO (1976)  
 TRAFIKHÖHEN MAX HOHE BEI 1 - GESCHOSSIGER BEBAUUNG 3,75 M  
 BEI 2 - GESCHOSSIGER BEBAUUNG 6,50 M  
 BEI 3 - GESCHOSSIGER BEBAUUNG 9,25 M  
 GEMESSEN ZWISCHEN OBERKANTE STRASSENACHSE UND SCHNITTPUNKT  
 DER DACHHAUT MIT DEM VERLÄNGERTEN AUSSENMAUERWERK  
 DACHFORM } WIE IN OBENSTEHENDER TABELLE  
 DACHNEIGUNG }  
 ENFRIEDIGUNGEN, DIE MAX HOHE VON ENFRIEDIGUNGEN BETRAGT 1,0 M AB OBERKANTE STRASSENACHSE

ALS SATZUNG (HGO) BESCHLOSSEN AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDE -  
 VERTRETUNG VOM  
 RECHTSKRAFT (NACH VOLLENDUNG DER BEKANNTMACHUNG).

TEXTLICHE HINWEISE  
 DREIPEL DREIPEL SIND NICHT ZULASSIG  
 SAUFEN SAUFEN SIND NICHT ZULASSIG



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen u. Bezeichnungen  
 der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschafts-  
 kataster übereinstimmen  
 Der Gebäudebestand ist auf vollständige Darstellung in  
 der Flurkarte örtlich nicht überprüft worden  
 Darmstadt, den 23.8.1973  
 Katasteramt  
*M. Müller*

STATISTIK

GESAMTFLÄCHE CA	10,9 HA (100%)
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN CA	0,59 HA (5,46%)
OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN CA	1,99 HA (18,42%)
GEMEINBEDARFSFLÄCHE CA	1,0 HA (9,25%)
NETTOFLÄCHE CA	7,22 HA (66,86%)
ANZAHL DER WE	207 (19 WE/HA)
ANZAHL DER EW (2,5, 3,0 EW PRO WE)	518, 621
BEVÖLKERUNGSDICHTE (BRUTTO)	48, 57,6 EW/HA
BEVÖLKERUNGSDICHTE (NETTO)	71,9, 86,2 EW/HA
ANZAHL DER OFFENTL. ABSTELLPLATZE CA	105 *
ANZAHL DER EINSTELLPLATZE CA	210

\* 1 DAVON 43 FÜR GEMEINBEDARF

PLANBEZEICHNUNG  
 BAULEITPLANE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES KREISES  
 DARMSTADT, VERBANDSATZUNG VOM 30.12.1963 (ST. ANZ. NR. 3/1964 S. 92)  
 IN DER FASSUNG (NACHTRAG NR. 5) VOM 13. FEBR. 1975 - ST. ANZ. NR. 10/1975  
 S. 453 VOM 10. MÄRZ 1975

BEBAUUNGSPLAN DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAU-  
 GEBIET "IM RODENSEE I" IN

# ERZHAUSEN

BESTEHEND AUS: ...-1- BLATT PLANTEIL  
 ...-2- BLATT TEXTEIL VOM

MASSTAB 1 : 1000  
 (GEM § 8 UND 30 DES BUNDESBAUGESETZES -BBAUG- VOM 23.6.1960  
 BGBl. I S. 341)

ANLAGE ...-5- BLATT SCHRIFTL. BEGRÜNDUNG VOM  
 19.10.1976. (§ 9 ABS. 6 -BBAUG-)  
 ...-6- BLATT HOHENPROFILPLANE VOM

BEARBEITET (§ 2 ABS. 2 -BBAUG-)  
 DER PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN DES KREISES DARMSTADT  
 - TECHNISCHE ABTEILUNG -

DARMSTADT, DEN 19.10.1976

BESCHLOSSEN  
 ALS SATZUNG (§ 14 VERBANDSATZUNG) AUF GRUND DES BESCHLUSSES DER  
 VERBANDSVERSAMMLUNG VOM 19.10.1976

*S. Müller*  
 VERBANDS - VORSITZENDER



UBERSICHTSKARTE M 1:25000