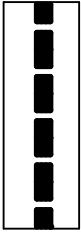
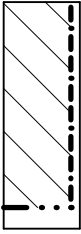
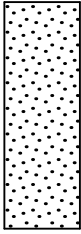

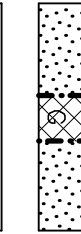
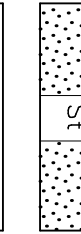
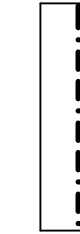
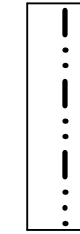
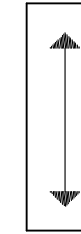





ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Plangelungsbereich
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Reines Wohngebiet
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen; auf ihnen ist die Errichtung von Garagen, "Carports" und Stellplätzen mit ihren Zufahrten unzulässig. Nebenanlagen sowie Zuwegungen und Terrassen sind hier zulässig.
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der nur Carports oder Garagen zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der nur private Stellplätze mit ihren Zufahrten zulässig sind
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Hauptstrichlung
-  Anzupflanzender Baum

ZEICHNERISCHER HINWEIS

-  Parzellierungsvorschlag

BEBAUUNGSPLAN

"8. Änderung Rodensee II"

(- vereinfachte Änderung nach § 13 BaugB)

GEMEINDE ERZHAUSEN

BESTEHEND AUS		
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 18.07.2005	MAßSTAB: 1 : 500
TEXTFESTSETZUNGEN A, C, D	vom: 18.07.2005	PLANGRÖßE 55 x 30
BEGRÜNDUNG	vom: 18.07.2005	PLAN NR.: BPl.1-ES4

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BaugB]	vom: 31.01.2005
OFFENLAGE [§3 BaugB]	vom: 31.03.2005 bis: 29.04.2005
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BaugB]	am: 18.07.2005
BEKANNT GEMACHT [§10 BaugB]	am: 28.07.2005
BEGLAUBIGT	

PLANUNG UND VERFAHREN
PLANUNGSTEAM
 Dipl.-Ing. D. Hesel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt
 Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hrs.de